BÜNDNIS 90 DIE GRÜNEN

Fraktion im Auricher Stadtrat

Gila Altmann – Reinhold Mohr (Vorstand) - Viola Czerwonka – Klara Jéhn de Witt – Peter Specken

Email: . gruene.stadtratsfraktion@greenlink.de

Aurich 18.11.21

Herrn Bürgermeister Feddermann

Per Email

Änderungsantrag zum Top 9 Markthalle 21/205 im Bauausschuss

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

für die Debatte möchten wir folgenden Änderungsantrag einbringen und bitten um die Verteilung an die Ausschussmitglieder:

1. Verzicht auf ein weiteres Gutachten von Bulwiengesa. Stattdessen eine öffentliche Debatte über die vorliegenden Erkenntnisse der Konzeptanalyse aus 2016.
2. Verlängerung des Pachtvertrages bis Ende 2022 verbunden mit einem verbindlichen Zeit- und Maßnahmeplan.
3. Parallel Auslobung eines Wettbewerbs für Studierende der Architektur und Städteplanung

Begründung:

Aus finanziellen und städtebaulichen Aspekten gibt es keinen Grund, die Markthalle zu erhalten. Sie ist seit Entstehung defizitär gewesen und nie so genutzt worden, wofür sie geplant war. Jegliche weitere Investition in den Bau, die bislang von den Investoren erwartet wird (veredelter Rohbau) halten wir für rausgeworfenes Geld.

Städtebaulich wirkt die Markthalle als Riegel zur Norderstraße, verdeckt das Knodtsche Haus und behindert die Entwicklungsmöglichkeit des Wochenmarktes und weiterer Gastronomie.

Die Markthalle würde weiterhin subventioniert werden müssen, d.h. die Mieteinnahmen sind weiterhin nicht kostendeckend. Insofern ist die Aussage in der Vorlage irreführend. Es wird lediglich das Defizit in unbekannter Höhe verringert.

Wir meinen, dass die Entscheidung für einen Abriss klar und nur eine jahrzehntelange Hängepartie weiter verlängert. Da aber das Argument einer zusätzlichen Baustelle durchaus zieht, muss eine Gnadenfrist bis Ende 2022 reichen. In der Zeit soll parallel ein Konzept zur Neugestaltung des Marktplatzes erstellt werden verbunden mit einem stringenten und verbindlichen Zeitplan, wann was vorzuliegen hat und zu entscheiden ist. (Bislang versank das Thema nach der Verlängerung immer in der Versenkung und war unerwartet auf einmal wieder da.)

Wir hatten schon vor Jahren die Idee, einen Wettbewerb für Studierende im Bereich Städteplanung, Architektur auszuloben. So könnte man phasenweise, modulartig den Marktplatz Schritt für Schritt neu gestalten. Riesige Pflanzencontainer für den Anfang können z.B. schnell aufgestellt und auch wieder abgeräumt werden.